

CỤC THADS TỈNH HÀ NAM
CHI CỤC THADS
Thành phố Phủ Lý

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 433/TB-THADS

Phủ Lý, ngày 08 tháng 08 năm 2024

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH HÀ NAM

ĐẾN Số: 12/12
Ngày: 12.8.2024
Chuyên: Căn cứ
Số và ký hiệu HS:

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ điểm a khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 12/2023/DSST ngày 22/09/2023 của Tòa án nhân dân
thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 68/QĐ-CCTHADS ngày 31 tháng 10 năm 2023,
Quyết định thi hành án số 07/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 11 năm 2023 của Chi cục
Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất
số 19/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 3 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành
án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Căn cứ Biên bản về việc thỏa thuận giá, tổ chức thẩm định giá tài sản kê biên ngày
07/08/2024

Do các bên đương sự không thỏa thuận được về giá và tổ chức thẩm định giá tài sản
kê biên, nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý; địa chỉ: Xóm
4, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá,
để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản đã kê biên để đảm bảo thi hành án, như sau:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 296, tờ bản đồ số PL14,
địa chỉ: Xóm 3, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam, có diện tích 150 m²,
hình thức sử dụng: sử dụng riêng: 150 m², thời hạn sử dụng lâu dài. Nguồn gốc sử dụng:
nhận tặng cho đất được Nhà nước công nhận QSDĐ như giao đất có thu tiền sử dụng đất.
Thửa đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn
liền với đất số số DA623891 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày
26/01/2021 cho anh Lê Văn Vịnh, sinh năm 1984, số CCCD: 035084003600, ngày cấp:
20/03/2018, nơi cấp: Cục cảnh sát ĐKQL cư trú và DLQG về dân cư, địa chỉ thường trú:
Xóm 3, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam

Tài sản gắn liền với đất: 01 (một) nhà mái bằng một tầng xây bằng gạch đỏ chưa trát
tường, tổng diện tích 56m², có xây bậc tứ cấp cao 1,2m. 01 (một) khu nhà bếp xây bằng
gạch đỏ lợp mái tôn có diện tích 22m²

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Nam biết, đăng ký.

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy đăng
ký Doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch

vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...) và các tài liệu có liên quan khác. Các tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ tài liệu và chịu trách nhiệm về tính xác thực của các tài liệu giấy tờ do tổ chức mình cung cấp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý không hoàn trả lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

- **Thời gian nộp hồ sơ:** trong 2 ngày làm việc liên tiếp kể từ ngày đăng thông báo.

- **Hình thức nộp hồ sơ:** Nộp trực tiếp tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý (trong giờ hành chính).

- **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, địa chỉ: xóm 4, xã Liêm Chung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Mọi thông tin liên hệ số điện thoại: 09132.89998

Nơi nhận:

- Trang thông tin điện tử Cục THADS tỉnh Hà Nam;
- Đương sự;
- VKSND thành phố Phủ Lý;
- Lưu VT, HSTHA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Ma
Phạm Thị Tuyết Mai